

ΙΔΡΥΜΑ
ΜΙΧΑΗΛ & ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
ΚΟΥΚΟΥΛΙΔΟΥ

Α.Φ.Μ.090027045
Ταχ.Δ/ση:Πλ. Τσιστοπούλων 3
ΤΚ 50300 ΣΙΑΤΙΣΤΑ
ΤΗΛ.24650 23302 ΦΑΞ. 24650 21213

Σιάτιστα 28.4.2022

Α.Π. 52

koukoulideio1969@gmail.com

Προς : Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας
Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών
Γραφείο Κοινωνικών Περιουσιών
Δυτικής Μακεδονίας
Περιοχή ΖΕΠ

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης εκμίσθωσης ακινήτου – διαμερίσματος του Ιδρύματος.

Σας στέλνουμε απόσπασμα του πρακτικού 4^ο/ 19.4.2022 συνεδρίασης του Δ.Σ του Ιδρύματος Μιχαήλ και Αλεξάνδρας Κουκουλίδου το οποίο περιλαμβάνει **την αρ. 22/2022** απόφαση με την οποία εγκρίνει τους όρους διακήρυξης εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος του 2^{ου} ορόφου δεξιά της κλίμακος στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Τσιμισκή 86, με Μητροπολίτου Ιωσήφ γωνία, με την παράκληση να δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως ισχύει σήμερα, γνωρίζοντας και σε μας σχετικώς για τις παραπέρα ενέργειές μας.



Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος

ο Σιατιστής και Σιατίστης ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 4ο / 19.4.2022

Στην Σιάτιστα Ν. Κοζάνης, σήμερα ημέρα Μ. Τρίτη 19.4.2022 και ώρα 12.00' μ. και στο γραφείο της Ιεράς Μητροπόλεως Σισανίου και Σιατίστης συνήλθε σε συνεδρίαση δια περιφοράς λόγω της πανδημίας COVID 19, το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) του Ιδρύματος «Μιχαήλ και Αλεξάνδρας Κουκουλίδης», μετά από την με ημερομηνία με αρ. πρωτ. 50/18.4.2022 πρόσκληση του Προέδρου του Ιδρύματος, Μητροπολίτη Σισανίου και Σιατίστης Αθανασίου.

Παρόντα ήταν τα μέλη του ΔΣ, δηλαδή :

- α) Μητροπολίτης Σισανίου και Σιατίστης Αθανάσιος – Πρόεδρος
- β) Τέρτης Μάρκος, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σιάτιστας, Αντιπρόεδρος
- γ) Γεώργιος Κακάλης, Δικηγόρος Αντιπρόεδρος- ταμίας.
- δ) Ελπιδοφόρος Κακάλης, συνταξιούχος διευθυντής Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλονίκης, μέλος
- ε) Αθανάσιος Σπύρου, συνταξιούχος Διευθυντής καταστήματος Εμπορικής Τράπεζας, γραμματέας
- στ) Δημήτριος Λάγγας, συνταξιούχος ε.α. ανώτατος αξιωματικός, μέλος

Απόντες:

Επίσης παρέστη και ο Ιωάννης Γ. Στάθης ειδικός γραμματέας του Ιδρύματος.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, διότι από το σύνολο των έξι (6) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6), ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με θέματα ημερήσιας διάταξης

1. .
2. .
3. Έγκριση όρων διακήρυξης εκμίσθωσης ακινήτου – επαγγελματικής στέγης του β' ορόφου εμβαδού 110 τμ, της οικοδομής του Ιδρύματος στη οδό Τσιμισκη 86, Θεσσαλονίκη.
- 4.

Θεμα 3° : Έγκριση όρων διακήρυξης εκμίσθωσης ακινήτου – επαγγελματικής στέγης του β' ορόφου εμβαδού 110 τμ, της οικοδομής του Ιδρύματος στη οδό Τσιμισκή 86, Θεσσαλονίκη.

Εισηγούμενος ο Σεβασμιώτατος Πρόεδρος εισηγούμενος το 3° θέμα, στη συνέχεια της αρ. 10/2.3.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία έχει εγκριθεί το αίτημα του μισθωτή Καράμπαλη Γεωργίου για αποχώρηση του από το μίσθιο του β' ορόφου λόγω συνταξιοδότησης, έθεσε υπόψη και την από 14.4.2022 επιστολή του μισθωτή, με την οποία γνωρίζει ότι αποχωρεί από το μίσθιο και παραδίδει το κλειδί του ακινήτου στις 6.6.2022, και σύμφωνα με το Νόμο πρέπει να κινηθεί η νέα διαδικασία για τη εκμίσθωση του διαμερίσματος.

Για να προσδιορίσουμε τη μισθωτική αξία του ακινήτου, έχουμε κάνει σχετική έρευνα των μισθωμάτων της περιοχής και προσδιορίσαμε τη μισθωτική αξία του διαμερίσματος στα επτακόσια πενήντα ευρώ. (750,00€)

Στη συνέχεια ο Σεβ. Πρόεδρος είπε ότι για το σκοπό αυτό πρέπει να εγκριθούν οι όροι της διακήρυξης και να κινηθεί η σχετική διαδικασία και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση του Προέδρου, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.4182/2013 όπως ισχύει σήμερα, τον Οργανισμό Διοίκησης και Λειτουργίας του Ιδρύματος, το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης και την έκθεση των ορκωτών εκτιμητών, **ομόφωνα αποφασίζει:**

Αριθμός Απόφασης 22/2022

1. Εγκρίνει τη διαδικασία εκμίσθωσης με την υποβολή γραπτών προσφορών, ενός διαμερίσματος που βρίσκεται στο 2° όροφο δεξιά της κλίμακος της οικοδομής επί της οδού Τσιμισκή 86, με Μητροπολίτου Ιωσήφ γωνία, στη Θεσσαλονίκη, συνολικού εμβαδού 110,00 τμ.
2. Η ημερομηνία έναρξης και λήξης των προσφορών θα καθοριστεί με ανακοίνωση η οποία θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και του Ιδρύματος, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στην έδρα του Ιδρύματος στη Σιάτιστα στο ισόγειο του

Τσιστοπουλείου Διοικητηρίου, και στην πρόσοψη της κεντρικής εισόδου της οικοδομής.

3. Εγκρίνει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης που έχει συνταχθεί αρμοδίως και επισυνάπτεται στην παρούσα.
4. Καθορίζει το όριο της πρώτης προσφοράς στο ποσό των επτακοσίων ευρώ (750,00€) μηνιαίου μισθώματος, η οποία έχει καθοριστεί ύστερα από συνοπτική έρευνα των

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Εκμίσθωσης ενός ακινήτου του Ιδρύματος που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη .

Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου του Ιδρύματος Μιχαήλ και Αλεξάνδρας Κουκουλίδη, εκτίθεται σε εκμίσθωση με υποβολή προσφορών, διαμέρισμα- επαγγελματική στέγη που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, στο 2^ο τυπικό όροφο της οικοδομής και επί της διασταυρώσεως των οδών Τσιμισκή αρ. 86 και Μητρ. Ιωσήφ αρ. 19 γωνία, εμβαδού 110,00 τμ, δεξιά της κλίμακος, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, με προοπτική ανανέωσης άλλα έξι (6) χρόνια μέχρι συμπληρώσεως δωδεκαετίας (12έτη) και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο

Η ενοικίαση του ανωτέρω ακινήτου γίνεται αποκλειστικά για τη στέγαση επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Άρθρο 2^ο

Οι υποψήφιοι μισθωτές μπορούν να υποβάλλουν γραπτές προσφορές από την ημέρα δημοσίευσης ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και του Ιδρύματος, όπου θα παραμείνει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές, οι οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνουν πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων μισθωτών (δηλ. ονοματεπώνυμο/επωνυμία εταιρείας, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, ιδιότητα, αριθμός δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ) στις οποίες θα αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μίσθωμα, θα υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως από τον προσφέροντα στα γραφεία του ιδρύματος στην οδό Πλατεία Τσιστοπούλων αριθμ 3 στη Σιάτιστα Τ.Κ 50300 (ισόγειο Τσιστοπουλείου Διοικητηρίου) τις ώρες 09.00 έως 15.00 μ , τηλ 2465023302 αρμόδιος Ιωάννης Στάθης, είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές στην

ανωτέρω διευθύνση.

Άρθρο 3°

Η μίσθωση θα αρχίσει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, και όχι πριν την 6.6.2022 ημερομηνία λήξης του προηγούμενου συμβολαίου μίσθωσης, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες αφότου κοινοποιηθεί η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας.

Άρθρο 4ο

Η μίσθωση θα είναι εξαετής (6) διάρκειας, με προοπτική ανανέωσης άλλα έξι χρόνια μέχρι συμπληρώσεως δωδεκαετίας (12έτη) σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν. 4758/2020, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.

Άρθρο 5°

1. Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€) μηνιαίου μισθώματος. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη διαδικασία εκμίσθωσης θα ισχύει για τα δύο πρώτα (2) έτη. Για κάθε επόμενο έτος το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως μόνο προς τα πάνω, άλλως θα παραμένει το ίδιο, κάθε χρόνο σε ποσοστό 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος, συν δύο μονάδες. Η δε προσαύξηση θα καθορίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Άρθρο 6°

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών θα συνταχθεί πρακτικό στο οποίο θα περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία, θα υπογράφεται από τριμελή επιτροπή αποτελούμενη από μέλη του Δ.Σ του Ιδρύματος και τον ειδικό γραμματέα του Ιδρύματος, εφαρμοζόμενων για τα λοιπά σχετικά των διατάξεων του Ν. 4182/2013 και του ΠΔ 34/1995.

Άρθρο 7º

Μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προϊσταμένη αρχή ειδοποιείται ο ανακηρυχθείς μισθωτής ο οποίος οφείλει μέσα σε διάστημα δέκα πέντε (15) ημερών να προσέλθει στο Ίδρυμα, με τον αξιόχρεο εγγυητή του, για την υπογραφή των οικείων συμβολαίων, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ποσού ίσο με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, για την καλή και πιστή εκτέλεση – τήρηση των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται αναλόγως οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ώστε να είναι πάντοτε ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα. Το ανωτέρω ποσό της εγγυήσεως θα παραμείνει άτοκα στα χέρια του εκμισθωτή και θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθώσεως, όπως παρακάτω. Εφ' όσον προκύψει περίπτωση παράβασης εκ μέρους του μισθωτή κάποιου όρου του παρόντος θα παρακρατηθεί ένεκεν ποινικής ρήτηρας εκ των προτέρων συμφωνημένης. Η εγγύηση αυτή επίσης θα καταπίπτει υπέρ του παραπάνω Ιδρύματος εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή, καθώς επίσης και αν κατά την αποχώρηση του μισθωτή υφίστανται οφειλές αυτού από τη μίσθωση.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται άτοκα μετά τη λήξη της σύμβασης μισθώσεως, εφόσον δεν υπάρχουν οικονομικές εκκρεμότητες του μισθωτή και εκπληρωθούν όλοι οι όροι της μίσθωσης. Σε καμιά περίπτωση δεν συμψηφίζεται η εγγύηση με μισθώματα.

Ο εγγυητής θα εγγυάται προς το Ίδρυμα την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος, αναδεχόμενος αδιαίρετα και σε ολόκληρο με το μισθωτή όλες τις δια του παρόντος αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις, παραιτούμενος ρητά της ενστάσεως της διζήσεως.

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του μισθωτή και του εγγυητή του μέσα στην οριζόμενη ημερομηνία, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεών του, εφαρμόζονται σε βάρος του οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (επιβολή προστίμων κλπ).

Στη συνέχεια καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης, εάν επιθυμεί για την υπογραφή του συμφωνητικού, εφαρμοζόμενων αναλόγως των διατάξεων του Ν. 4182/2013.

Άρθρο 8ο

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή Ιδρύματος.

Επίσης δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 9°

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό σημαίνει ότι ο υποψήφιος μισθωτής έλεγξε το μίσθιο από κάθε πλευρά και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του, άρτιο από πλευράς ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και λοιπών εγκαταστάσεων και κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται και τη δυνατότητα έκδοσης της άδειας λειτουργίας, αν απαιτείται, για τα οποία ουδεμία ευθύνη φέρει ο εκμισθωτής.

Κάθε προσθήκη ή βελτίωση που θα γίνει στο μίσθιο αναγκαία ή μη και μόνον κατόπιν συναινέσεως του εκμισθωτή, θα βαρύνει το μισθωτή και θα παραμένει στο μίσθιο μετά τη λήξη της μισθώσεως χωρίς αποζημίωση. Ο εκμισθωτής θα διατηρεί αναλλοίωτο το δικαίωμα να ζητήσει την επιστροφή του μισθίου στην πρότερη κατάσταση. Οι εργασίες που τυχόν θα εκτελεστούν, όλες θα γίνουν κατόπιν λήψεως των απαιτούμενων κατά περίπτωση αδειών και κατά τρόπο σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές, ασφαλιστικές και λοιπές διατάξεις, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή. Η δαπάνη έκδοσης των ανωτέρω αδειών θα βαρύνει το μισθωτή, τον οποίο επίσης βαρύνουν και τα τυχόν επιβληθησόμενα πρόστιμα και λοιπές ποινές από την παράβαση των ανωτέρω διατάξεων.

Ο μισθωτής θα υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδες μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να διενεργεί σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιεί για σκοπό διαφορετικό απ' αυτό που προβλέπεται από τη σύμβαση, εκτός και αν εγκριθεί με απόφαση του ΔΣ του Ιδρύματος και έγκριση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας.

Ο μισθωτής θα οφείλει να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αντικρούει κάθε καταπάτησή του έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.

Άρθρο 10°

Το ενοίκιο θα καταβάλετε μέχρι την 5η ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος ο οποίος θα του υποδειχθεί και χωρίς καμία ενόχλησή του από μέρους του Ιδρύματος. Η απόδειξη της τράπεζας θα είναι και η μόνη απόδειξη καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 11°

Η υπεκμίσθωση θα απαγορεύεται απολύτως καθώς και η κατά οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, έστω και χωρίς αντάλλαγμα, πλην της περιπτώσεως και κατά τους όρους του άρθ. 11 του Π.Δ. 34/95 Θα απαγορεύεται επίσης η αλλαγή χρήσης του μισθίου, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Ιδρύματος.

Άρθρο 12°

Ο μισθωτής θα υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο από μέλη του Δ.Σ. του Ιδρύματος μία φορά το τρίμηνο. Τα μέλη του Δ.Σ. μπορούν να συνοδεύονται από μηχανικό ή εμπειροτέχνη.

Άρθρο 13°

Το μισθωτή θα βαρύνουν όλες οι δαπάνες ύδρευσης, φωτισμού, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, δημοτικών τελών, καθώς και οι δαπάνες συντήρησης του μισθίου. Επίσης τον θα βαρύνουν οι δαπάνες κοινοχρήστων της οικοδομής, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, που είναι σήμερα 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος ή τυχόν άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.

Ο μισθωτής θα υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως προς όλους τους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού της οικοδομής, του οποίου έλαβε πλήρη γνώση και ο οποίος θα θεωρείται αναπόσπαστο μέρος του μισθωτηρίου συμβολαίου, θα συμφωνηθεί δε ρητώς ότι κάθε απαγόρευση του κανονισμού που αφορά τους ιδιοκτήτες αφορά και το μισθωτή.

Άρθρο 14°

Η μη καταβολή ή η καθυστέρηση καταβολής κάποιου μισθώματος ή η αθέτηση κάποιου όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλοι θα συμφωνηθούν ότι είναι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή κατά τη διαδικασία του Νόμου και την ταυτόχρονη κατάπτωση υπέρ του Ιδρύματος της χρηματικής εγγύησης, επιφυλασσόμενου του Ιδρύματος να αξιώσει κάθε άλλη περεταίρω θετική ή αποθετική ζημία.

Άρθρο 15ο

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό σημαίνει την απόλυτη και αναντίρρητη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης εκμίσθωσης.

Άρθρο 16ο

Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ήθελε προκύψει τόσο κατά την υποβολή των προσφορών όσον και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4182/2013 και του ΠΔ.34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων, όπου αυτός δεν αντίκειται με τις παραπάνω διατάξεις.

Έτσι έχει συνταχθεί το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κάτωθι:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Τ.Υ.

Τ.Υ.



Ακριβές Αντίγραφο
Σημειοτά 19.4.2022
Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος

Ο Σισανίου και Σιατίστης κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2ο / 2.3.2022

Στην Σιάπιστα Ν. Κοζάνης, σήμερα ημέρα Τετάρτη 2.3.2022 και ώρα 11.00' μ. και στο γραφείο της Ιεράς Μητροπόλεως Σισανίου και Σιατίστης συνήλθε σε συνεδρίαση δια περιφοράς λόγω της πανδημίας COVID 19, το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) του Ιδρύματος «Μιχαήλ και Αλεξάνδρας Κουκουλίδης», μετά από την με ημερομηνία με αρ. πρωτ. 32 /1.3.2022 πρόσκληση του Προέδρου του Ιδρύματος, Μητροπολίτη Σισανίου και Σιατίστης Αθανασίου.

Παρόντα ήταν τα μέλη του ΔΣ, δηλαδή :

- α) Μητροπολίτης Σισανίου και Σιατίστης Αθανάσιος – Πρόεδρος
 - β) Τέρτης Μάρκος, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σιάτιστας, Αντιπρόεδρος
 - γ) Γεώργιος Κακάλης, Δικηγόρος Αντιπρόεδρος- ταμίας.
 - δ) Ελπιδοφόρος Κακάλης, συνταξιούχος διευθυντής Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλονίκης, μέλος
 - ε) Αθανάσιος Σπύρου, συνταξιούχος Διευθυντής καταστήματος Εμπορικής Τράπεζας, γραμματέας
 - στ) Δημήτριος Λάγγας, συνταξιούχος ε.α. ανώτατος αξιωματικός, μέλος
- Απόντες:

Επίσης παρέστη και ο Ιωάννης Γ. Στάθης ειδικός γραμματέας του Ιδρύματος.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, διότι από το σύνολο των έξι (6) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6), ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με θέματα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 8° : Έγκριση παραχώρησης του διαμερίσματος του 2ου ορόφου της οικοδομής του Ιδρύματος Τσιμισκή 86, Θεσσαλονίκη σε νέο μισθωτή λόγω συνταξιοδότησης του νυν μισθωτή Γεωργίου Καραμπάλη.

Θέμα 8° : Έγκριση παραχώρησης του διαμερίσματος του 2ου ορόφου της οικοδομής του Ιδρύματος Τσιμισκή 86, Θεσσαλονίκη σε νέο μισθωτή λόγω συνταξιοδότησης του νυν μισθωτή Γεωργίου Καραμπάλη.

Ο Σεβασμιότατος πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών του διοικητικού συμβουλίου, την από 14.2.2022 αίτηση του μισθωτή του διαμερίσματος του 2^{ου} ορόφου της οικοδομής Τσιμισκή 86, Θεσσαλονίκη, Καράμπαλη Γεωργίου με την οποία ενημερώνει ότι προτίθεται να αποχωρήσει από το μίσθιο τέλος του μηνός Μαΐου 2022 λόγω της διακοπής της επαγγελματικής δραστηριότητας του και ότι υπάρχει ενδιαφέρον από συνάδελφο του φυσικοθεραπευτή, ο οποίος έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον της αγοράς της επιχείρησής του, η οποία συμπεριλαμβάνει και την χρήση του διαμερίσματος από εκείνον και παρακαλεί να τον ενημερώσουμε εάν είμαστε σύμφωνοι με την αποχώρηση του κατά την παραπάνω ημερομηνία και αν υπάρχει δυνατότητα να προχωρήσουμε σε σύναψη νέας σύμβασης με τον νέο μισθωτή.

Κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το διοικητικό συμβούλιο μετά την εισήγηση του Σεβασμιότατου προέδρου έχοντας υπόψη την παραπάνω αίτηση του μισθωτή, και τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 όπως ισχύει σήμερα, ομόφωνα αποφασίζει

Αριθμός Απόφασης 10/2022

1. Δεν έχει αντίρρηση για τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του διαμερίσματος του 2^{ου} ορόφου της οικοδομής Τσιμισκή 86, Θεσσαλονίκη με μισθωτή τον Καράμπαλη Γεώργιο, λόγω συνταξιοδότησής του στις 31.5.2022.
2. Όσο αφορά τη συναίνεση για την απευθείας μίσθωση του διαμερίσματος σε νέο μισθωτή, από το Νομο δεν είναι εφικτό για απευθείας μίσθωση και θα προκηρυχθεί διαγωνισμός για την ανάδειξη νέου μισθωτή στον οποίο μπορεί να συμμετάσχει και ο ενδιαφερόμενος φυσικοθεραπευτής.
3. Επειδή η λύση της σύμβασης μίσθωσης είναι πρόωρη ο νυν μισθωτής οφείλει να καταβάλει στο Ίδρυμα το ποσό ενός ενοικίου σύμφωνα με το Νόμο.

Έτσι έχει συνταχθεί το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κάτωθι:

Ο Πρόεδρος

T.Y.

Τα Μέλη

T.Y.



Ακριβές Αντίγραφο

Σιάτιστα 2.3.2022

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος

+ Ο Σιανίου και Σιατίστης κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ



Προς το Ίδρυμα

Μιχαήλ και Αλεξάνδρας Κουκουλίδου,

όπως εκπροσωπείται νόμιμα

Αξιότιμοι κύριοι,

Σε συνέχεια της προηγούμενης επιστολής που σας απηύθυνα και μετά από συνεννόησή μας, σας ενημερώνω ότι θα σας παραδώσω τη χρήση και τα κλειδιά του διαμερίσματος του 2^ο ορόφου της οδού Τσιμισκή 86 την 6η Ιουνίου 2022.

Θεσσαλονίκη 14.4.2022

Με τιμή

Γεώργιος Καράμπαλης

ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ ΣΩΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΣ
ΤΣΙΜΙΣΚΗ 86 - ΤΗΛ.: 239.782
546 22 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 002776029 - ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ	
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	22
ΗΜΕΡ/ΜΙΑ	22/2/2022

Προς το Ίδρυμα

**Μιχαήλ και Αλεξάνδρας Κουκουλίδου,
όπως εκπροσωπείται νόμιμα**

Αξιότιμοι κύριοι,

Όπως γνωρίζετε εδώ και είκοσι περίπου έτη είμαι μισθωτής του διαμερίσματος που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη στο 2^ο όροφο της οικοδομής επί της οδού Τσιμισκή 86, το οποίο χρησιμοποιώ ως εργαστήριο φυσικοθεραπείας.

Με την παρούσα επιστολή μου θα ήθελα να σας ενημερώσω ότι προτίθεμαι να αποχωρήσω από το μίσθιο διαμέρισμα, περί τα τέλη του μηνός Μαΐου του 2022, λόγω διακοπής της επαγγελματικής μου δραστηριότητας.

Επιπροσθέτως, θα ήθελα να θέσω υπόψη σας ότι συνάδελφός μου, φυσικοθεραπευτής έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον αγοράς της επιχείρησης του εργαστηρίου φυσικοθεραπείας, πρόταση η οποία συμπεριλαμβάνει και τη χρήση του μισθίου ακινήτου από εκείνον.

Παρακαλώ πολύ να με ενημερώσετε εάν είστε σύμφωνοι με την αποχώρηση μου κατά την παραπάνω ημερομηνία και εάν έχετε τη δυνατότητα να προχωρήσετε σε σύναψη νέας σύμβασης μισθώσεως του διαμερίσματος με τον προτεινόμενο από εμένα μισθωτή, υπό την προϋπόθεση βεβαίως ότι θα ευοδωθεί η μεταξύ μας συμφωνία μεταβίβασης της επιχείρησης.

Σας ευχαριστώ πολύ για την μακροχρόνια, αγαστή συνεργασία μας.

Θεσσαλονίκη 14.2.2022

Με τιμή

Γεώργιος Καράμπαλης